



Les Résidences

BENEDICT

Villars-sur-Ollon



Raized
real
estate



VOTRE APPARTEMENT AU PIED DES PISTES

IDÉALEMENT SITUÉES AU CŒUR DE LA CHARMANTE STATION DE VILLARS ET À DEUX PAS DES REMONTÉES MÉCANIQUES, LES RÉSIDENCES BENEDICT SE COMPOSENT DE 2 BÂTIMENTS RESPECTUEUX DE L'ARCHITECTURE ALPINE QUI CONJUGUENT UN STYLE AUTHENTIQUE AVEC LE CONFORT DE LA MODERNITÉ.

LE CHALET BENEDICT, CHALET MITOYEN DE LUXE, COMPLÈTE CE PROJET AMBITIEUX ET MONTAGNARD.

Le projet

Les résidences Benedict offrent 13 appartements neufs de haut standing allant du 2,5 aux 4,5 pièces. Avec une parfaite exposition au sud, les baies vitrées intégrées à l'architecture apporteront beaucoup de lumière naturelle à ces habitations. Les appartements contemporains et lumineux profitent tous d'espaces extérieurs et sauront convaincre une clientèle exigeante souhaitant s'établir à la montagne. Un parking souterrain agrémentera la résidence pour permettre un accès facilité aux résidents tout en préservant les espaces extérieurs.

Les résidences Benedict sont une opportunité unique d'acheter un bien au cœur des Alpes vaudoises. La station de Villars, reliée à Gryon et aux Diablerets, offre un domaine skiable exceptionnel, un centre-ville animé, de nombreuses activités familiales ainsi que plusieurs écoles renommées.

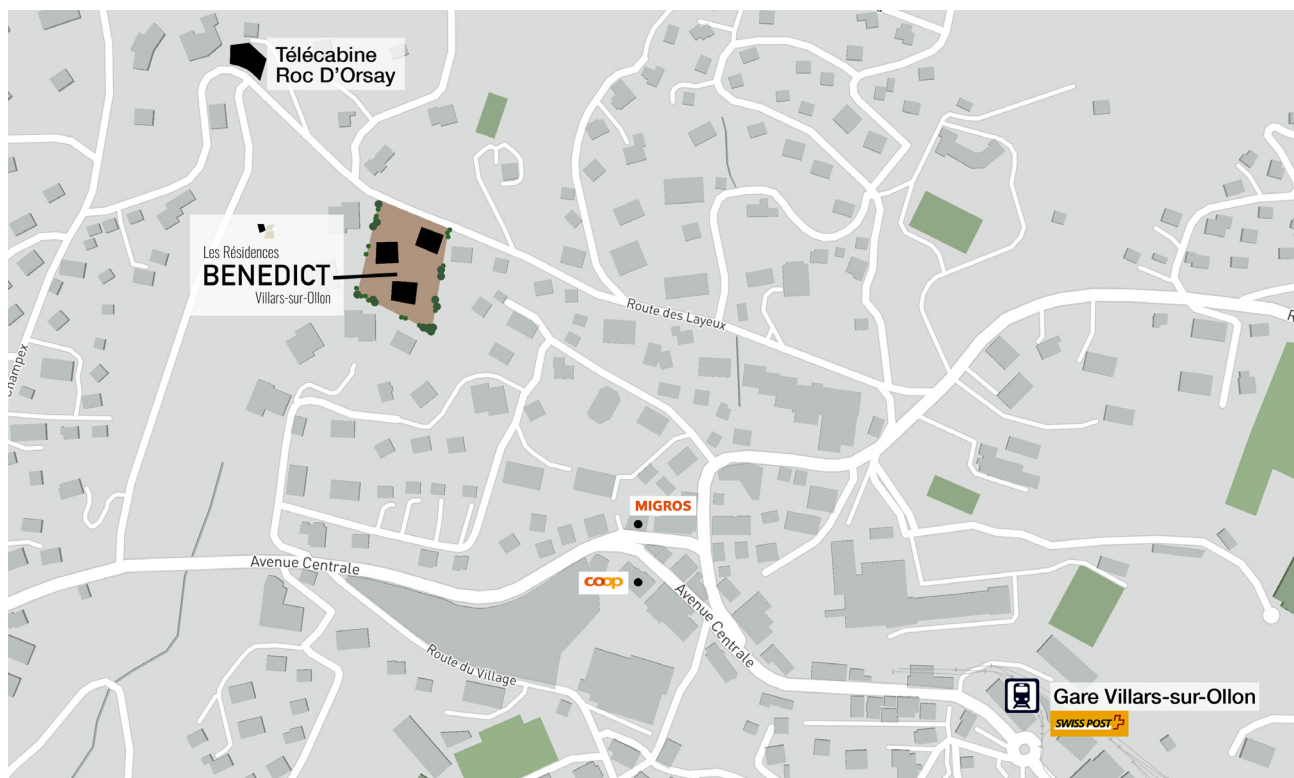
Commune & Situation

Perché à 1'300 m d'altitude sur un plateau ensoleillé et surplombant la vallée du Rhône, Villars-sur-Ollon jouit d'une vue incomparable sur les Dents-du-Midi et le massif du Mont Blanc.

Villars est un village de montagne exclusif et familial où il fait bon vivre en hiver comme en été et offre un cadre à l'atmosphère paisible et cosmopolite. Son centre-ville vivant abrite de nombreux commerces et de charmants restaurants. Le village accueille également plusieurs écoles privées prestigieuses qui offrent aux élèves un cadre propice à l'apprentissage.

Niché dans un quartier résidentiel très central, l'atout principal du projet est sans nul doute la proximité avec la télécabine du Roc d'Orsay qui se trouve à 50 m de l'entrée des résidences. Le village et la gare sont également accessibles en 10 minutes à pied ce qui permet aux futurs acquéreurs de profiter du calme de la montagne en étant proche de toutes les commodités.

En hiver, le domaine skiable de plus de 130 km de piste est facilement accessible à pied depuis la résidence. En été, la station offre de nombreuses activités comme du VTT ou du golf et plus de 300 km de sentiers de randonnée balisés.



GARE DE
VILLARS-SUR-OLLON

10

MINUTES À PIED

GARE DE AIGLE

20

MINUTES EN VOITURE

CENTRE-VILLE
& COMMERCES

5

MINUTES À PIED

TÉLÉCABINE
ROC D'ORSAY

2

MINUTES À PIED

Les appartements

Les appartements ont été intelligemment conçus et leurs typologies du 1,5 au 4,5 pièces peuvent convenir à tout type d'acheteur. Chaque appartement profite d'une terrasse ou d'un balcon orienté au sud. Ces espaces extérieurs s'intègrent à merveille dans un parc clos, arboré et équipé d'une place de jeux pour les familles. Grâce à de grandes baies vitrées qui créent de belles ouvertures sur la nature, les espaces intérieurs sont baignés de lumière naturelle.

Les appartements sont pensés de manière moderne tout en gardant des marqueurs forts de l'architecture alpine comme le bois. De beaux parquets en chêne et la possibilité d'installer une cheminée donneront de la chaleur et un charme authentique à votre intérieur. Les salles de bains, elles, profitent de finitions épurées au design contemporain.



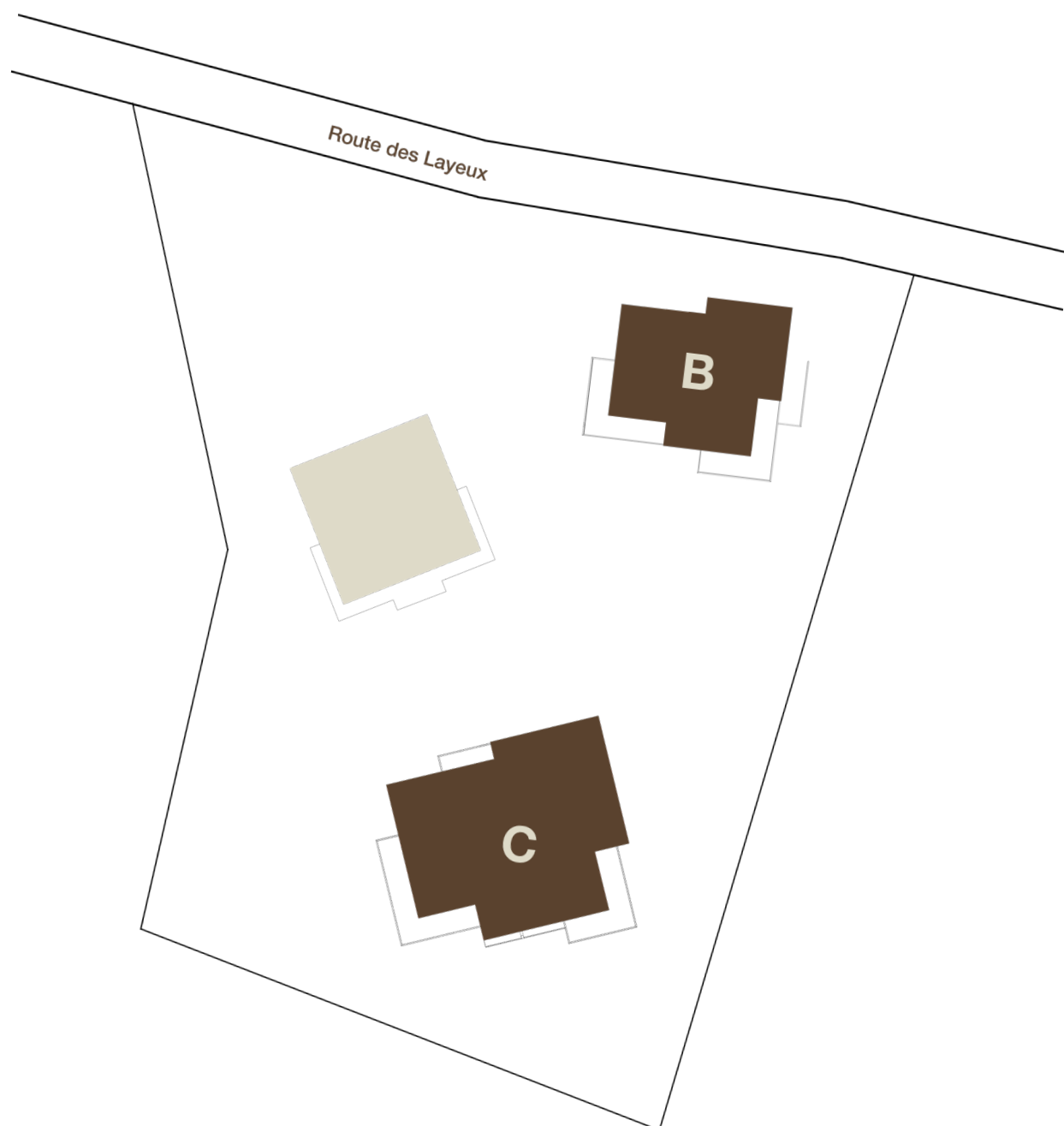


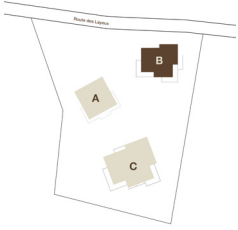




Surfaces

LES RÉSIDENCES BENEDICT PROPOSENT DES APPARTEMENTS NEUFS ALLANT DU 2.5 AU 4.5 PIÈCES.





REZ inf.

2.5 pièces

Liste des lots

SURF. APPARTEMENT 52.2 m²

TERRASSE 21.4 m²

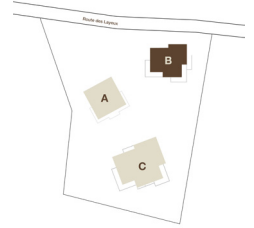
SURF. VENTE 59.2 m²

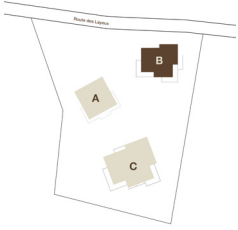
Lot B00



Lot B01

SURF. APPARTEMENT	55.1 m ²
TERRASSE	41.5 m ²
SURF. VENTE	68.8 m ²





REZ

2.5 pièces

Liste des lots

SURF. APPARTEMENT 56.4 m²

TERRASSE 40.0 m²

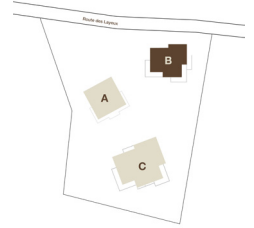
SURF. VENTE 69.6 m²

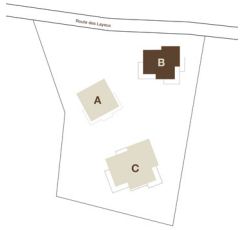
Lot B02



Lot B101

SURF. APPARTEMENT	54.4 m ²
BALCON	21.9 m ²
SURF. VENTE	65.4 m ²





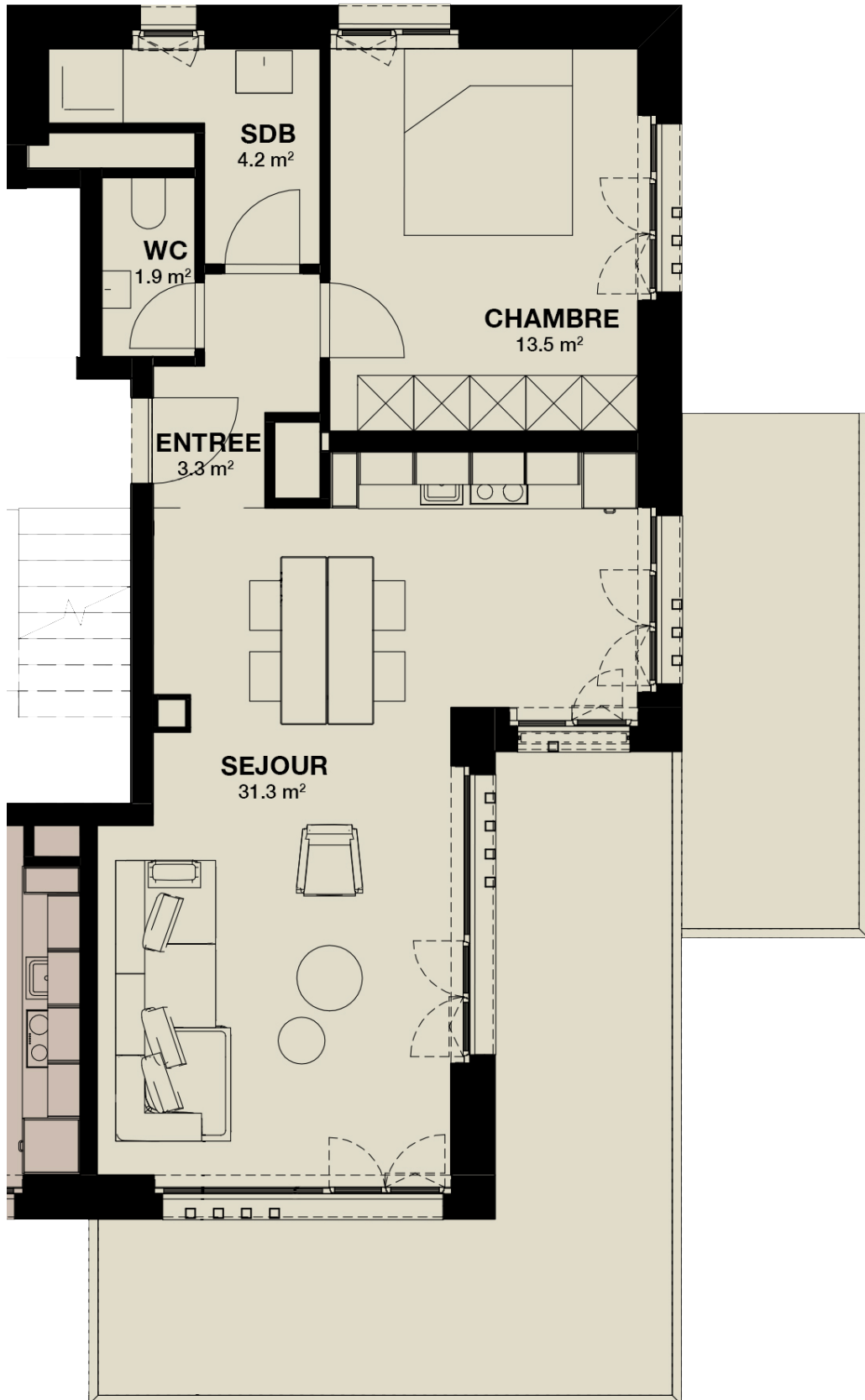
1^{er} étage

2.5 pièces

Liste des lots

SURF. APPARTEMENT	55.3 m ²
BALCON	21.0 m ²
SURF. VENTE	65.8 m ²

Lot B102



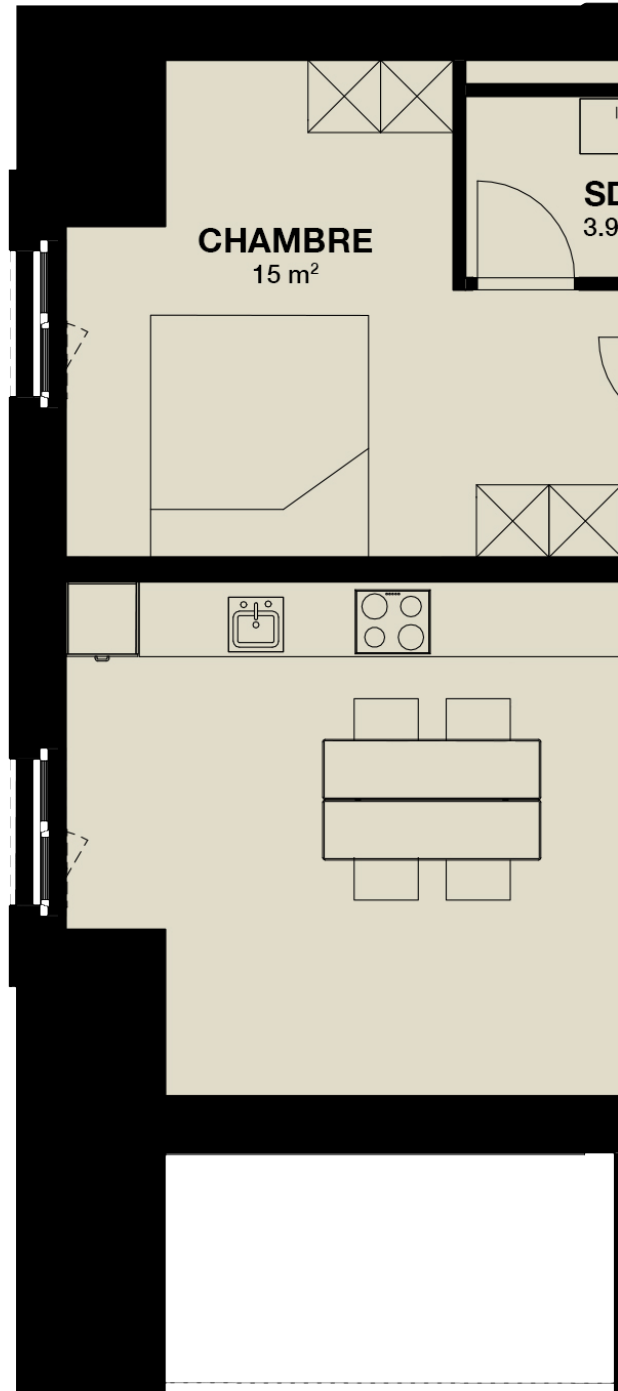
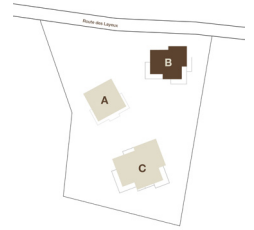
Liste des lots

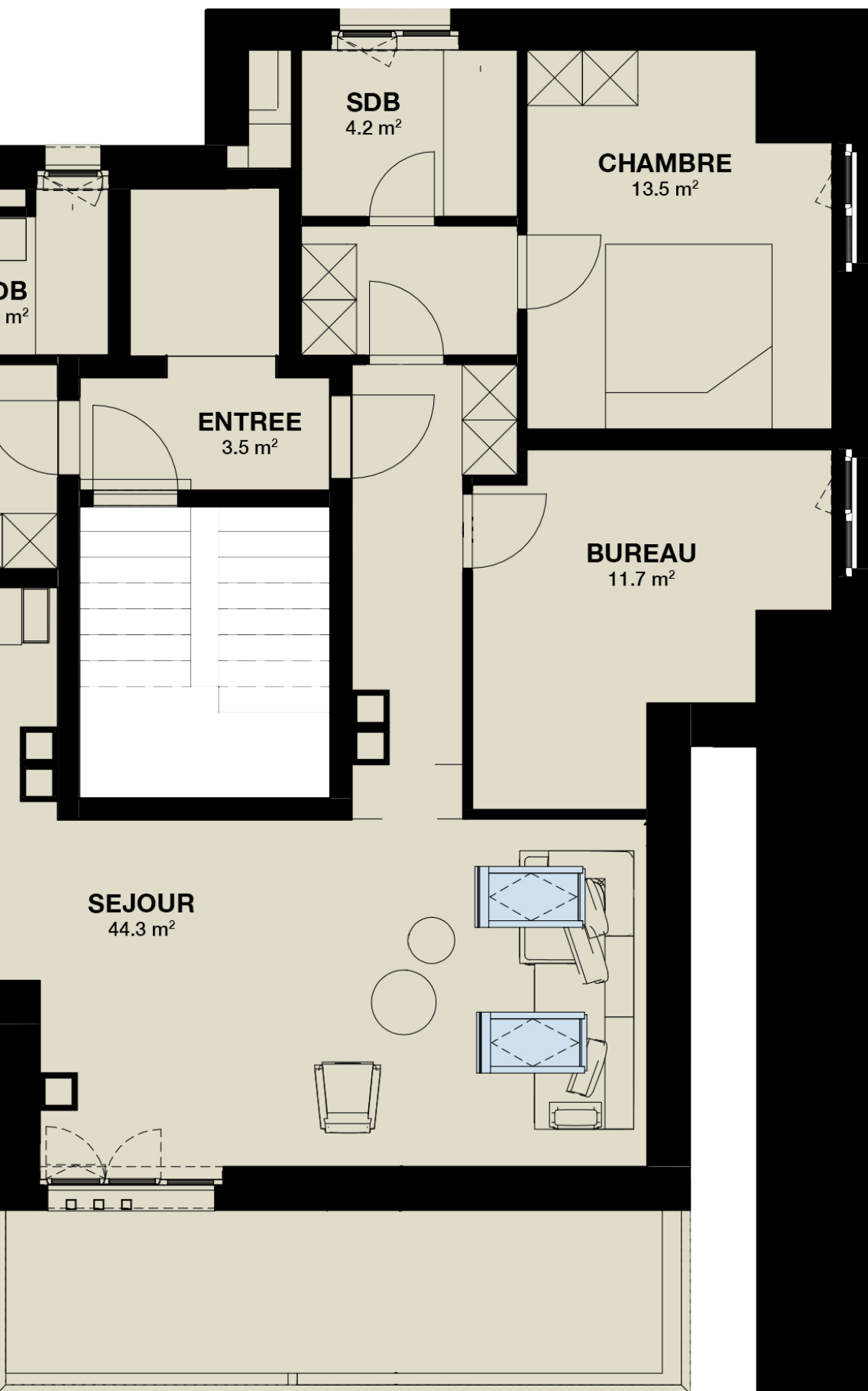
Lot B301

ATTIQUE

4.5 pièces

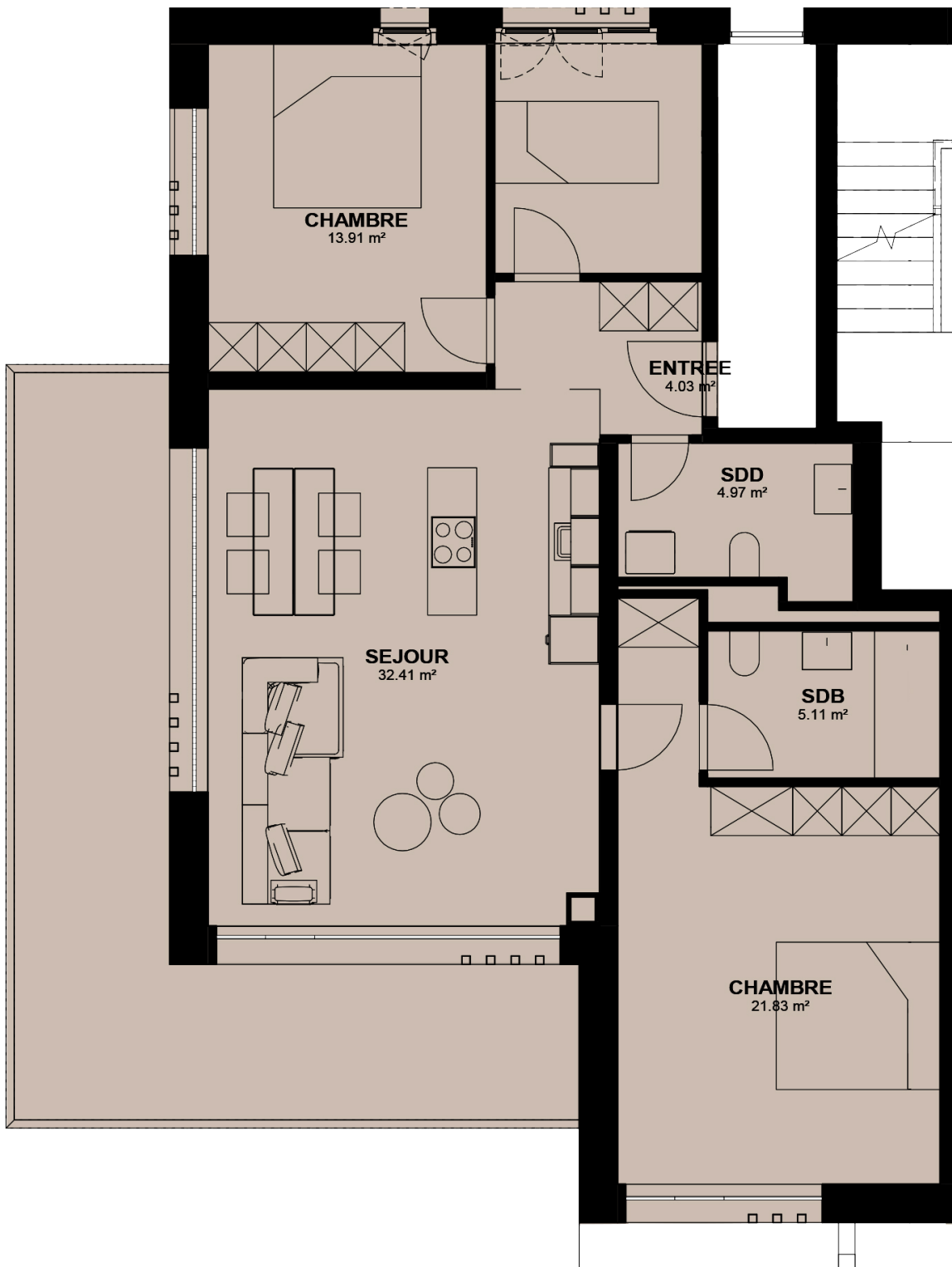
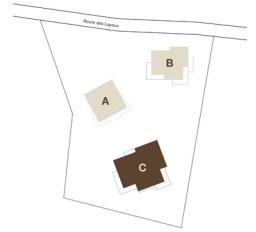
SURF. APPARTEMENT	111.0 m ²
TERRASSE	13.7 m ²
SURF. VENTE	117.9 m ²

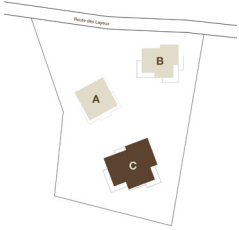




Lot C01

SURF. APPARTEMENT	111.0 m ²
TERRASSE	13.7 m ²
SURF. VENTE	117.9 m ²





REZ

4.5 pièces

Liste des lots

SURF. APPARTEMENT	55.3 m ²
BALCON	21.0 m ²
SURF. VENTE	65.8 m ²

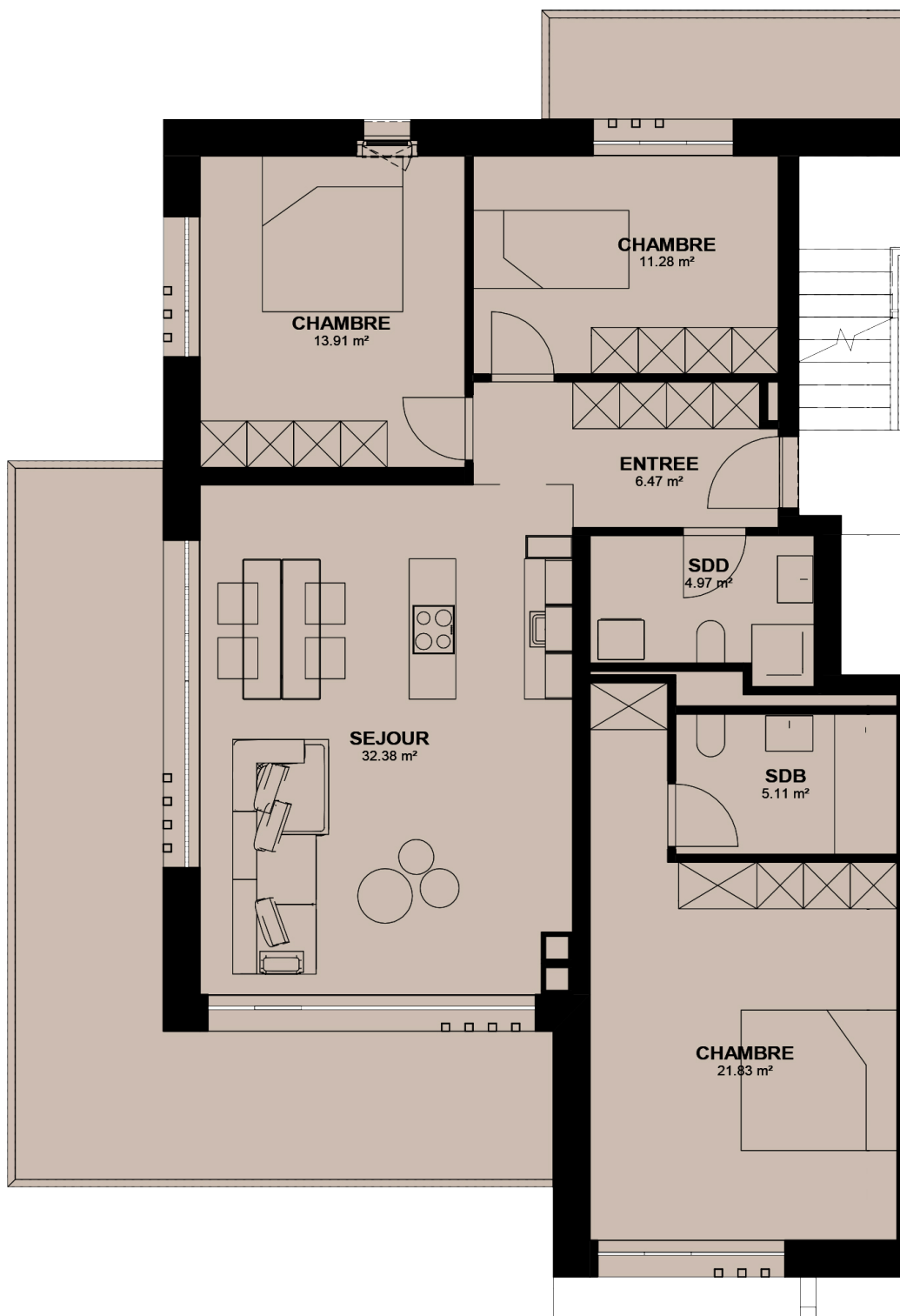
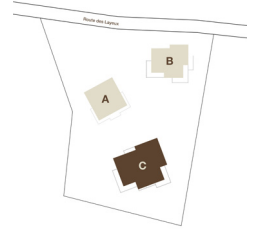
Lot C02

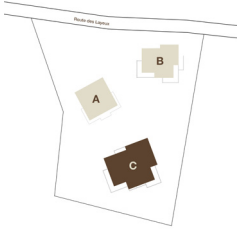


Lot C101

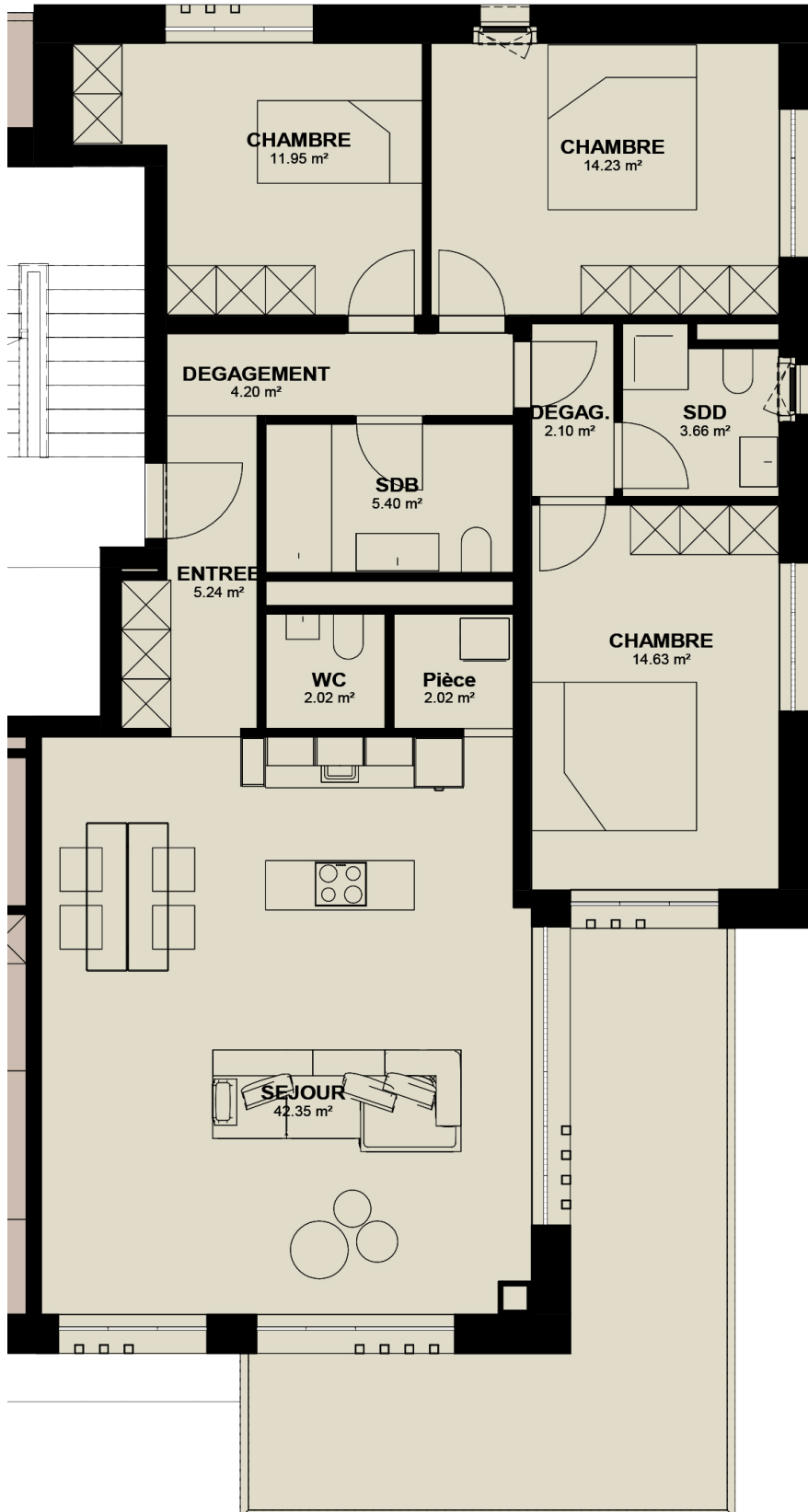
SURF. APPARTEMENT	111.0 m ²
TERRASSE	13.7 m ²
SURF. VENTE	117.9 m ²

Lot C201



ÉTAGE 1 ET 2**4.5 pièces****Liste des lots**

SURF. APPARTEMENT	55.3 m ²
BALCON	21.0 m ²
SURF. VENTE	65.8 m ²

Lot C102**Lot C202**

Lot B01

SURF. APPARTEMENT	111.0 m ²
TERRASSE	13.7 m ²
SURF. VENTE	117.9 m ²

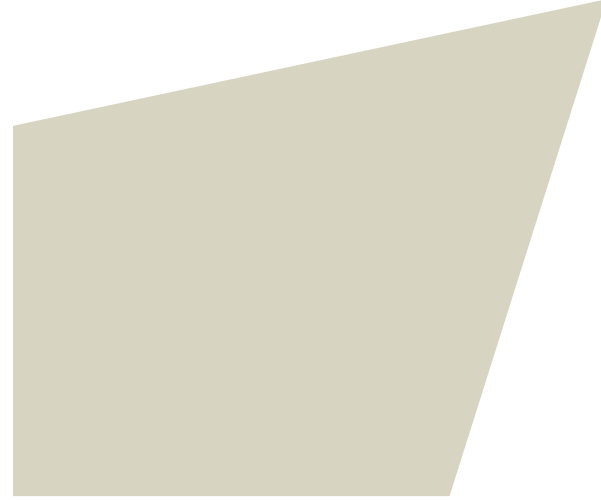
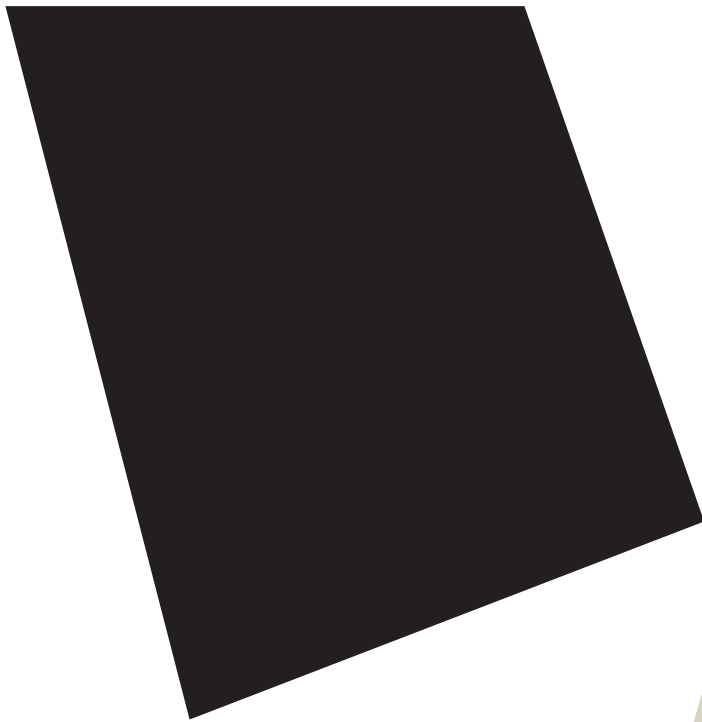






Commercialisation

Contacts



Raized
real
estate